ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года х. Задонский

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

Рассмотрев заявление Живой Л.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Задонского сельского поселения, материалы содержащие обоснование вносимых изменений, результаты публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области, Соглашением № 1 от 11.03.2019г. о передаче полномочий в области градостроительства, Собрание депутатов Задонского сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройкиЗадонского сельского поселения.

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:01:0040501:704, расположенный в х.Еремеевка, имеет вид разрешенного использования «Для индивидуальной малоэтажной жилой застройки». Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, участок расположен в границах перспективной производственной и коммунально-складской зоны, что не соответствует фактическому виду его разрешенного использования. В этой связи указанный земельный участок включаем в функциональную зону жилой застройки (Ж-1). Учитывая, что в рассматриваемом квартале расположены объекты индивидуальной жилой застройки и среднеобразовательная школа в границах квартала исключаем функциональную зону производственного и коммунально-складского назначения, изменив ее на функциональную зону жилой застройки.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения - [www.zadonskoe.ru](http://www.zadonskoe.ru/).

3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель председателя

Собрания депутатов А.Б.Канюк